

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 06/06/2024 1-24-0106 תאריך: שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו ה"ה: | שם                                     | תיאור   | הערה                                       |
|-------------|--|---|--|
|             | ליאור שפירא, עו"ד                      | מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | מ"מ יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה, חן אריאלי |
|             | עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה   |  |
|             | עו"ד פרדי בן צור                       | מזכיר ועדת בניין עיר  |  |
|             | עו"ד שרון אלזסר                        | מרכזת הועדה   |  |
|             | רחלי קריספל                            | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה  |  |

| # | בקשה    | תיק בניין | כתובת הנכס          | שם המבקש                         | מהות הבקשה         | עמוד     |
|---|---------|-----------|---------------------|----------------------------------|--------------------|----------|
| 1 | 24-0716 | 0987-003  | גרונמן 33           | יעל בן ארויה                     | שינויים חידוש היתר | <u>1</u> |
| 2 | 24-0741 | 2024-009  | בארט אהרון 9        | בניין עיר ט.י.ג בע"מ             | שינויים חידוש היתר | <u>2</u> |
| 3 | 24-0728 | 0085-047  | בר כוכבא 47         | פנינת בר כוכבא 47 בע"מ           | שינויים חידוש היתר | <u>3</u> |
| 4 | 24-0732 | 0524-017  | פייכל 17            | חכשורי חיזוק מבנים בע"מ          | שינויים חידוש היתר | <u>4</u> |
| 5 | 24-0735 | 0510-039  | מרשל לואי 39        | התחדשות אורבנית-ייזום ונדלן בע"מ | שינויים חידוש היתר | <u>5</u> |
| 6 | 24-0718 | 4044-052  | רוני 52             | שמואל שוחט                       | שינויים חידוש היתר | <u>6</u> |
| 7 | 24-0749 | 0758-137  | בצרון 20            | נח נידיץ                         | שינויים חידוש היתר | <u>7</u> |
| 8 | 24-0650 | 0484-006  | גבולות 6            | הודה-שמחה עזרי                   | שינויים חידוש היתר | <u>8</u> |
| 9 | 24-0659 | 3311-107  | דרך קבוץ גלויות 107 | מרדכי לוי                        | שינויים חידוש היתר | <u>9</u> |

## פרוטוקול רשות רישוי גרונימן 33

|                    |          |            |             |
|--------------------|----------|------------|-------------|
| 6769/58            | גוש/חלקה | 24-0716    | בקשה מספר   |
| רמת-אביב           | שכונה    | 20/05/2024 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג    | 0987-003   | תיק בניין   |
|                    | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

יעל בן ארויה

גרונימן 33, תל אביב - יפו 6997203 יורם עקיבא שילה

ת.ד. 57638, תל אביב - יפו 6157601

### עורך הבקשה

יורם עקיבא שילה

ת.ד. 57638, תל אביב - יפו 6157601

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0106 מתאריך 06/06/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0174 שניתן בתאריך 12/07/2021 לתקופה נוספת, מתאריך 12/07/2024 עד לתאריך 12/07/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי בארט אהרון 9, בארט אהרון 9א

|                    |          |            |             |
|--------------------|----------|------------|-------------|
| 6649/235           | גוש/חלקה | 24-0741    | בקשה מספר   |
| נוה אביבים וסביבתה | שכונה    | 26/05/2024 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג    | 2024-009   | תיק בניין   |
|                    | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

בניין עיר ט.י.ג בע"מ

המנופים 7א, הרצליה 4672558 התחדשות בבארט אקרו נדל"ן - שותפות מוגבלת

המנופים 2ב, הרצליה 4672553

### עורך הבקשה

גידי בר אורין

בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0106 מתאריך 06/06/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0436 שניתן בתאריך 30/05/2021 לתקופה נוספת, מתאריך 30/05/2024 עד לתאריך 30/05/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי בר כוכבא 47, בר כוכבא 49

|                        |          |            |             |
|------------------------|----------|------------|-------------|
| 7091/81                | גוש/חלקה | 24-0728    | בקשה מספר   |
| הצפון הישן-החלק הדרומי | שכונה    | 22/05/2024 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר     | סיווג    | 0085-047   | תיק בניין   |
|                        | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

פנינת בר כוכבא 47 בע"מ  
היצירה 3, רמת גן 5252141

### עורך הבקשה

אייל קובי מושלין  
נחמני 36, תל אביב - יפו 6579505

החלטה: החלטה מספר: 3  
רשות רישוי מספר 1-24-0106 מתאריך 06/06/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0996 לשלוש שנים  
נוספות מ- 04/07/2024 עד 04/07/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי פייבל 17

|                             |          |            |             |
|-----------------------------|----------|------------|-------------|
| 6108/92                     | גוש/חלקה | 24-0732    | בקשה מספר   |
| הצפון החדש-סביבת ככר המדינה | שכונה    | 23/05/2024 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר          | סיווג    | 0524-017   | תיק בניין   |
| 750.00                      | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

חכשורי חיזוק מבנים בע"מ  
דרך השבעה 30, אזור 5801034

### עורך הבקשה

גיא כנען  
כורזין 1, גבעתיים 5358301

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: שטח התוספת (מ"ר): 25.00  
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: אחור צד  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה: פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0106 מתאריך 06/06/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0188 לשלוש שנים  
נוספות מ- 10/05/2024 עד 10/05/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

**פרוטוקול רשות רישוי**  
**מרשל לואי 39, שדרות סמאטס 17**

|                          |          |            |             |
|--------------------------|----------|------------|-------------|
| 6212/1246                | גוש/חלקה | 24-0735    | בקשה מספר   |
| הצפון החדש - החלק הצפוני | שכונה    | 23/05/2024 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר       | סיווג    | 0510-039   | תיק בניין   |
|                          | שטח      |            | בקשת מידע   |

**מבקש הבקשה**

התחדשות אורבנית-יזום ונדלן בע"מ  
לינקולן 20, תל אביב - יפו 6713412 שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ  
קריית שדה התעופה 1, קריית שדה התעופה 7019900

**עורך הבקשה**

ברד פינצוק  
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0106 מתאריך 06/06/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0175 לשלוש שנים  
נוספות מ- 15/06/2024 עד 15/06/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי רוני 52

|                    |          |            |             |
|--------------------|----------|------------|-------------|
| 6135/47            | גוש/חלקה | 24-0718    | בקשה מספר   |
| התקוה              | שכונה    | 21/05/2024 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג    | 4044-052   | תיק בניין   |
|                    | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

שמואל שוחט

דרך שלמה 7, תל אביב - יפו 6811117

### עורך הבקשה

אליה פדרמן

רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

ההחלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-24-0106 מתאריך 06/06/2024

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:  
חידוש היתר מס' 20-0920 שניתן בתאריך 12/01/2021 לתקופה נוספת,  
מתאריך 12/07/2024 עד לתאריך 12/07/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי בצרון 20, ינון 1

|                    |          |            |             |
|--------------------|----------|------------|-------------|
| 6150/399           | גוש/חלקה | 24-0749    | בקשה מספר   |
| ביצרון ורמת ישראל  | שכונה    | 26/05/2024 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג    | 0758-137   | תיק בניין   |
|                    | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

נח נידיץ

בצרון 20, תל אביב - יפו 6789453

### עורך הבקשה

יוסף פינחסוב

שז"ר זלמן 33, תל אביב - יפו 6810729

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 0106-24-1 מתאריך 06/06/2024

לאור בקשת בעל היתר לאשר את הבקשה ל:

-חידוש היתר מס' 20-0060 שניתן בתאריך 24/06/2020 לתקופה נוספת,  
מתאריך 24/06/2023 עד לתאריך 24/06/2026.

- שינוי שם מתכנן שלד מ-מזרחי תמיר (ת.ז:035804335) ל-דוד פינחסוב (ת.ז:311888002).

תנאי להחלפת מתכנן השלד:

- לקיחת אחריות של מתכנן השלד כל תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה  
בבניין ו/או בשטח המדרש ו/או שינוי שם לעורך הבקשה הראשי.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי גבולות 6

|                    |          |            |             |
|--------------------|----------|------------|-------------|
| 7083/158           | גוש/חלקה | 24-0650    | בקשה מספר   |
| פלורנטין           | שכונה    | 08/05/2024 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג    | 0484-006   | תיק בניין   |
|                    | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

הודה-שמחה עזורי

גריןברג אורי צבי 7, תל אביב - יפו 6937913

### עורך הבקשה

דניאל מסטר

בית עובד 9, תל אביב - יפו 6721109

החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-24-0106 מתאריך 06/06/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0178 שניתן בתאריך 27/06/2021,

לתקופה נוספת מתאריך 27/06/2024 עד לתאריך 27/06/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של היתר המקורי.

## פרוטוקול רשות רישוי דרך קבוץ גלויות 107, לסקר 8

|                    |          |            |             |
|--------------------|----------|------------|-------------|
| 6974/34            | גוש/חלקה | 24-0659    | בקשה מספר   |
| שפירא              | שכונה    | 09/05/2024 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג    | 3311-107   | תיק בניין   |
|                    | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

מרדכי לוין

לסקר 8, תל אביב - יפו 6687732 דינה לוין

לסקר 8, תל אביב - יפו 6687732

### עורך הבקשה

אייל אינגבר

השקד 10, גבעת שמואל 5405200

החלטה: החלטה מספר: 9

רשות רישוי מספר 1-24-0106 מתאריך 06/06/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0397 שניתן בתאריך 14/06/2021,

לתקופה נוספת מתאריך 14/06/2024 עד לתאריך 14/06/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של היתר המקורי.